GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPERNAY 51200

Appartement 4 pièces avec terrasses et garage à Épernay

EPERNAY 51200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement 4 pièces avec terrasses et garage à Épernay

Venez découvrir ce lumineux 4 pièces de 99,8 m², idéalement situé à Épernay.

Il offre un séjour double de 27 m², trois chambres, une cuisine indépendante, un dressing, un cellier, ainsi qu'une salle de bains et WC séparés. Vous profiterez également de trois terrasses et d'un garage fermé en sous-sol.

Atouts : fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel gaz

À saisir à 155 000 € (frais d'agence inclus).
Copropriété de 80 lots, pas de procédure, 1 313 € de charges/an.

Visite virtuelle disponible. Contactez vite Guy Hoquet Épernay !

99.8 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1313 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-18 16:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

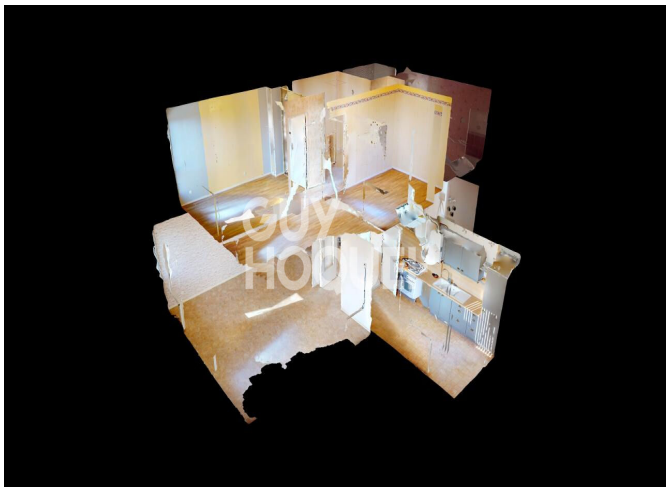
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET