GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à MAGENTA 51530

## MAGENTA

MAGENTA 51530

**56 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


**Guy HOQUET EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**


## MAGENTA

Dans un immeuble soumis au statut de la copropriété (7 lots), Appartement de type II au 1 er étage composé d'une entrée, cuisine, séjour, salle de bains, chambre. Cave. Balconnet.
Aucune charge de copropriété déclarée par le propriétaire, syndic bénévole.

| 38.87 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |

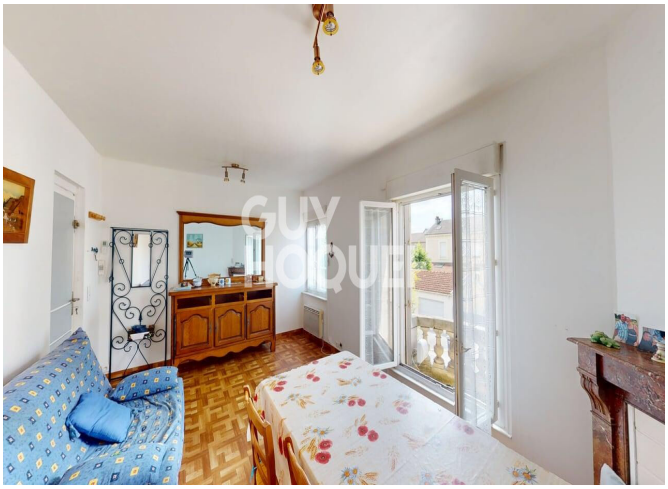
| | |
|---|---|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.08 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-18 03:39:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 122 kWh/m2 par an |

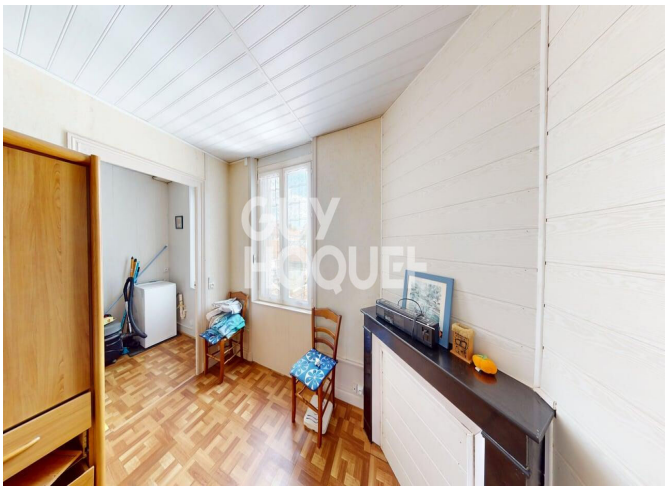
## Bilan énergétique

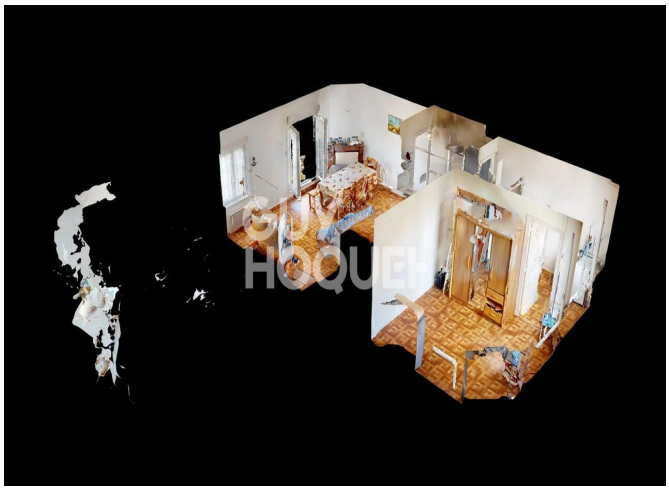
DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







Matterport