



Maison à rénover Magenta avec cour et garage

MAGENTA 51530

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à rénover Magenta avec cour et garage

À Magenta, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison de type 4 d'environ 85 m² à rénover selon vos goûts.

Idéalement située, elle vous permettra de profiter pleinement de la vie de quartier, tout en bénéficiant d'un espace à personnaliser entièrement.

La maison se compose de 4 pièces principales, offrant de belles perspectives .

À l'extérieur, une cour privative vous attend, parfaite pour profiter des beaux jours ou aménager un coin de verdure. Un garage est également inclus, pour le stationnement en toute tranquillité.

Ce bien présente un fort potentiel de valorisation après rénovation et constitue une opportunité rare sur le secteur. Pour en savoir plus ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter?!

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-20 12:15:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



