

## Maison de ville avec cour intérieure, dépendance et garage à Épernay

**EPERNAY 51200** 

258 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims 51200 EPERNAY 03 26 55 94 94

## Maison de ville avec cour intérieure, dépendance et garage à Épernay

Ce bien, plein de charme, met particulièrement en valeur le cachet de l'ancien grâce à ses magnifiques parquets en bois. Il offre la possibilité d'aménager jusqu'à trois appartements, ce qui représente un fort potentiel d'investissement ou d'adaptation selon vos besoins.

Au rez de chaussée un appartement de type 2 au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez un palier, une cuisine aménagée avec accès à un balcon, une chambre, un salon séjour, une salle de bains et un dégagement. Le deuxième étage comprend un palier, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie, un WC et une terrasse.

La maison dispose également de caves en sous-sol et d'un grand garage.

189 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-09-02 18:43:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

## Photos du bien































