



Mardeuil (51530) : Ensemble immobilier à rénover avec maison, cave, jardin, garages et dépendances

MARDEUIL 51530

177 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Mardeuil (51530) : Ensemble immobilier à rénover avec maison, cave, jardin, garages et dépendances

À Mardeuil, découvrez cet ensemble immobilier à rénover, plein de charme et riche en possibilités d'aménagement.

La maison principale, d'environ 120 m² habitables, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec coin chaufferie, d'un salon donnant sur rue, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi que d'une buanderie communiquant directement avec les celliers, deux pièces de rangement en enfilade et une cave.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et une salle d'eau avec WC.

Une petite cour devant et un jardin à l'arrière avec une dépendance et plusieurs garages ajoutent un réel atout à cette propriété.

Idéal pour un projet familial ou un investissement, cet ensemble séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien au fort potentiel à valoriser.

#mardeuil
#ensembleimmobilier

120 m²

8 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-25 08:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m ² par an

Surface terrain

730 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





