



## Mardeuil ( 51530 ) : Ensemble immobilier à rénover avec maison, cave, jardin, garages et dépendances

MARDEUIL 51530

**177 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Mardeuil ( 51530 ) : Ensemble immobilier à rénover avec maison, cave, jardin, garages et dépendances

À Mardeuil, découvrez cet ensemble immobilier à rénover, plein de charme et riche en possibilités d'aménagement.

La maison principale, d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec coin chaufferie, d'un salon donnant sur rue, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi que d'une buanderie communiquant directement avec les celliers, deux pièces de rangement en enfilade et une cave.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et une salle d'eau avec WC.

Une petite cour devant et un jardin à l'arrière avec une dépendance et plusieurs garages ajoutent un réel atout à cette propriété.

Idéal pour un projet familial ou un investissement, cet ensemble séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien au fort potentiel à valoriser.

#mardeuil

#ensembleimmobilier

120 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-25 08:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

730 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









