



Maison familiale avec jardin à Magenta

MAGENTA 51530

182 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison familiale avec jardin à Magenta

Découvrez cette maison idéale pour une grande famille ou un projet locatif, située dans un quartier recherché de Magenta.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, un vaste double séjour lumineux, une grande cuisine conviviale et des toilettes séparées.

L'étage dispose d'un palier, de trois belles chambres (dont une passante) et d'une salle de bains, offrant à chacun son espace de vie.

Un grenier aménageable complète ces volumes, laissant place à vos envies (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux).

Côté pratique : cave, remise et jardin arboré permettant de profiter pleinement des beaux jours

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

26 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-04 02:54:41
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



