



Appartement loué à vendre à EPERNAY (51200).

EPERNAY 51200

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement loué à vendre à EPERNAY (51200).

EPERNAY, appartement en Résidence proche du centre-ville comprenant 2 pièces réparties sur 51 m². Il est doté d'une cuisine meublée, d'une chambre et d'un séjour avec accès sur une terrasse de 10 m². Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le plus de cet appartement : 1 place de parking en sous-sol et une cave.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment, avec ascenseur.

il est VENDU LOUÉ 490 euros + 110 euros de provision pour charge, comprenant : eau froide, eau chaude, entretien et électricité des communs et ascenseur.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



