



Studio meublé à louer - Épernay (51200)

EPERNAY 51200

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Studio meublé à louer - Épernay (51200)

Emplacement idéal, Avenue de Champagne - Situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce studio meublé de 26 m² offre un cadre de vie pratique et confortable, à proximité des commodités et des transports.

Description du bien :

- Pièce de vie lumineuse avec kitchenette meublée et équipée
- Salle de bains avec WC (baignoire + douche)
- Mobilier fonctionnel inclus

Loyer mensuel : 433 € ; Charges mensuelles : 157 €, comprenant :

- Chauffage
- Eau froide
- Internet
- Entretien et électricité des parties communes
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Total mensuel : 590 €

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E - 273 kWh

Intéressé(e) ? Contactez nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence du bien : 223LOC

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	866
Provision sur charges	157
Conso Energ	273 kWh/m ² par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

