



À louer - Charmante maison avec vue sur lac à Juvigny (51)

JUVIGNY 51150

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 384 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À louer - Charmante maison avec vue sur lac à Juvigny (51)

À louer - Charmante maison avec vue sur lac à Juvigny (51)

Localisation : Juvigny, Marne. Secteur calme et verdoyant, idéal pour les familles ou les amoureux de la nature.

Description du bien :

Découvrez cette agréable maison de 128 m², offrant de beaux volumes et une vue sur le lac. Située dans un environnement paisible, elle se compose de :

- 4 chambres spacieuses
- Un grand séjour lumineux avec cheminée, parfait pour vos soirées cocooning
- Cuisine meublée (non équipée en électroménager)
- 1 salle de bains + 1 salle de douche
- 2 WC séparés
- Terrasse pour profiter des beaux jours
- Stationnement dans une cour commune

Chauffage au gaz ? DPE : C (163 kWh/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 640 € et 2 280 €

Loyer mensuel : 980€ + 30€ de charges

Disponible immédiatement. N'attendez plus pour visiter ce bien rare dans un cadre exceptionnel !

128.83 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	980 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-23 09:51:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





