



## Maison à Vendre à Chouilly - Référence 6121DP

CHOUILLY 51530

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison à Vendre à Chouilly - Référence 6121DP

À Chouilly, venez découvrir cette charmante maison de style longère, alliant authenticité et confort moderne. Édifiée sur un terrain de 2 170 m<sup>2</sup>, elle offre 223 m<sup>2</sup> habitables.

La maison dispose d'un salon chaleureux avec foyer ouvert, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 4 chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de trois WC.

Le chauffage s'effectue par radiateurs au fuel.

Côté extérieur : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et raccordement au tout-à-l'égout.

Son architecture typique de longère lui confère un charme unique et intemporel.

En complément, la propriété comprend trois garages fermés, un bâtiment de 100 m<sup>2</sup>, plusieurs petites dépendances et une cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

223 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-10-31 00:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

2170 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



