



Maison à Vendre à Chouilly - Référence 6121DP

CHOUILLY 51530

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à Vendre à Chouilly - Référence 6121DP

À Chouilly, venez découvrir cette charmante maison de style longère, alliant authenticité et confort moderne. édifiée sur un terrain de 2 170 m², elle offre 223 m² habitables.

La maison dispose un salon chaleureux avec foyer ouvert, salle à manger une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 4 chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de trois WC.

Le chauffage s'effectue par radiateurs au fuel .

Côté extérieur : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et raccordement au tout-à-l'égout.

Son architecture typique de longère lui confère un charme unique et intemporel.

En complément, la propriété comprend trois garages fermés, un bâtiment de 100 m², plusieurs petites dépendances et une cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

223 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Date ERP | 2025-10-31 00:27:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 321 kWh/m ² par an |

Surface terrain

2170 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



