



## APPARTEMENT 2 PIÈCES ? LOUÉ MEUBLÉ ? ÉPERNAY

EPERNAY 51200

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## APPARTEMENT 2 PIÈCES ? LOUÉ MEUBLÉ ? ÉPERNAY

À louer : découvrez ce charmant appartement meublé de 39 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble sécurisé grâce à un interphone, à Épernay (51200), en face de la Marne.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle de douche ainsi que de WC séparés.

Localisation idéale :

L'appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable.

À proximité immédiate, vous trouverez toutes les écoles (maternelle, primaire et secondaire) ainsi que la gare d'Épernay, accessible en quelques pas.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 505 € hors charges

Provision sur charges : 20 € (électricité des communs)

Dépôt de garantie : 1 010 €

Honoraires à la charge du locataire : 440 €, dont 120 € pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Épernay.

39 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-02 08:26:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



