



Maison à vendre à Mareuil en Brie - Référence 6122-OC

MAREUIL EN BRIE 51270

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre à Mareuil en Brie - Référence 6122-OC

Découvrez cette maison à vendre, située à Mareuil en Brie, d'une superficie de 87.50 m², est idéale pour une famille avec ses 5 pièces, dont 3 chambres. Édifiée sur un terrain spacieux de 1194 m², cette maison de style années 90 offre un cadre de vie agréable et paisible.

Le bien se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Pour les soirées d'hiver, profitez de la chaleur d'un insert dans la cheminée. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Construite en parpaing en 1983, cette maison est équipée de fenêtres à triple vitrage pour un confort optimal. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est disponible, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule.

Cette MAISON est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet EPERNAY. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement calme et agréable.

87.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1983

Fenêtres

Triple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Insert

Type de Stationnement

Sous-Sol

Sous-sol

Oui

Date ERP

2025-10-31 06:09:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



