



Maison à vendre à Mareuil en Brie - Référence 6122-OC

MAREUIL EN BRIE 51270

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre à Mareuil en Brie - Référence 6122-OC

Découvrez cette maison à vendre, située à Mareuil en Brie, d'une superficie de 87.50 m², est idéale pour une famille avec ses 5 pièces, dont 3 chambres. Édifiée sur un terrain spacieux de 1194 m², cette maison de style années 90 offre un cadre de vie agréable et paisible.

Le bien se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Pour les soirées d'hiver, profitez de la chaleur d'un insert dans la cheminée. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Construite en parpaing en 1983, cette maison est équipée de fenêtres à triple vitrage pour un confort optimal. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est disponible, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule.

Cette MAISON est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet EPERNAY. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement calme et agréable.

87.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-31 06:09:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.9 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



