

# À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay -Exclusivité Guy Hoquet

**EPERNAY 51200** 

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims 51200 EPERNAY 03 26 55 94 94

#### À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay - Exclusivité Guy Hoquet

Situé au 2e étage d'une résidence de 7 étages avec ascenseur, ce bel appartement de 3 pièces offre une surface habitable de 68,42 m². Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec un coin arrièrecuisine/buanderie, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés, de volets roulants électriques et de menuiseries en double vitrage PVC. Le chauffage collectif au gaz ainsi que la production d'eau chaude et d'eau froide collective assurent un confort optimal au quotidien.

Un garage fermé complet ce bien, offrant un véritable atout

Visite immersive 3D disponible

68.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

•	
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1653.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 23:55:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

























