



## Maison de village au coeur de Cumières (51530) , alternative idéale à un appartement

CUMIERES 51480

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison de village au coeur de Cumières (51530) , alternative idéale à un appartement

Située en plein centre de Cumières, cette charmante maison dont l'intérieur a été rénové se déploie sur quatre niveaux et offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec coin cuisine meublée et équipée, ainsi qu'un WC.

Le premier étage propose une grande pièce pouvant servir de salon ou encore être aménagée en chambre supplémentaire.

Le deuxième étage comprend une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Le dernier niveau abrite une suite parentale avec espace salle de bains et WC.

Une cave complète ce bien. Stationnement gratuit dans la rue.

À noter : il n'y a pas d'extérieur pour cette maison.

79.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1945
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-26 13:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



