



Maison de village au coeur de Cumières (51530) sans extérieur

CUMIERES 51480

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison de village au coeur de Cumières (51530) sans extérieur

Située en plein centre de Cumières, cette charmante maison dont l'intérieur a été rénové se déploie sur quatre niveaux et offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec coin cuisine meublée et équipée, ainsi qu'un WC.

Le premier étage propose une grande pièce pouvant servir de salon ou encore être aménagée en chambre supplémentaire.

Le deuxième étage comprend une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Le dernier niveau abrite une suite parentale avec espace salle de bains et WC.

Une cave complète ce bien. Stationnement gratuit dans la rue.

À noter : il n'y a pas d'extérieur pour cette maison.

79.8 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2024

Photos du bien



