



Appartement T3 avec parking aux Anciennes Casernes à Épernay

EPERNAY 51200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**48 rue de Reims
51200 EPERNAY**03 26 55 94 94**

Appartement T3 avec parking aux Anciennes Casernes à Épernay

Situé aux Anciennes Casernes 51200 EPERNAY, venez découvrir cet appartement T3 au 4 étage d'une résidence avec ascenseur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante, un dégagement, deux chambres toutes deux équipées de placards, une salle de bains et un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un confort appréciable au quotidien dans ce secteur.

65.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	204 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	166
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	731 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

