



À vendre Maison type 5 à Épernay (Rive Droite)

EPERNAY 51200

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre Maison type 5 à Épernay (Rive Droite)

Maison de type 5 située sur la rive droite d'EPERNAY (51200), comprenant une entrée, un séjour salon, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

À l'étage : palier, deux chambres et un dressing, avec une troisième chambre aménagée au-dessus. Grenier.

Sous-sol piéton, dépendance, terrasse et jardin.

Chauffage au gaz.

Secteur à proximité des commerces et des commodités.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-09 17:12:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	581 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€

Photos du bien



