



Maison 3 pièces d'une surface habitable de 78 m² à louer à AMBONNAY (51150).

AMBONNAY 51150

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison 3 pièces d'une surface habitable de 78 m² à louer à AMBONNAY (51150).

Située à AMBONNAY, cette maison sur 2 niveaux dénombre 4 pièces réparties sur 78 m² : un salon de 18 m², 2 grandes chambres, 1 séjour avec cuisine de 27 m². Elle est également pourvue d'une salle d'eau, une salle de bain, dressing et WC.

La maison possède une dépendance extérieure de 18 m² ainsi qu'une cour entièrement close .

Ce logement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 850 euros. Un dépôt de garantie de 850 euros ainsi que des frais d'honoraires (850 euros) vous seront demandés.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 6131LOC.

78 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	850 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-12 01:59:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



