



Appartement T3 en duplex à Épernay, quartier Piscine

EPERNAY 51200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement T3 en duplex à Épernay, quartier Piscine

Situé dans le secteur de la Piscine à Épernay , proche des commerces, écoles et transports , découvrez cet appartement T3 en duplex indépendant offrant confort et luminosité.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur une belle pièce de vie avec coin cuisine et toilettes . À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bains .

L'appartement bénéficie de peu de charges de copropriété , comprenant notamment l'eau avec décompte individuel .

Idéal premier achat ou investissement locatif , ce bien allie tranquillité, proximité des commodités et autonomie d'un logement indépendant.

Les atouts : faible charge, proximité centre-ville, commerces et transports, bon potentiel locatif.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	400 €

Photos du bien

