



À vendre à Boursault Grande maison familiale avec piscine, dépendance et beaux volumes !

BOURSAULT 51480

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre à Boursault Grande maison familiale avec piscine, dépendance et beaux volumes !

Située à Boursault , à quelques minutes d' Épernay , venez découvrir cette superbe maison familiale pleine de charme et de beaux volumes .

Elle offre 5 chambres dont 2 avec dressing , 2 salles d'eau , 2 WC , ainsi qu'une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin clos .

Vous apprécierez également ses nombreux atouts : une dépendance de 67 m² avec grenier aménageable , 2 garages fermés , un bûcher , et une belle piscine chauffée et sécurisée , parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison à vendre à Boursault allie confort, fonctionnalité et espace , dans un environnement calme et verdoyant .

Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent une résidence principale alliant qualité de vie et charme .

Coup de coeur assuré !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle

maison familiale proche d'Épernay .

155 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-07 10:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	867 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3160€

Photos du bien





