



Maison de plain pied spacieuse à vendre à Loisy en Brie - Réf 6143

LOISY EN BRIE 51130

276 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison de plain pied spacieuse à vendre à Loisy en Brie - Réf 6143

Découvrez cette belle maison de 215 m² de plain pied située à Loisy en Brie.

Construite en 1983, cette maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Composée de 8 pièces, elle offre 4 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. En rez de jardin une pièce lumineuse.

Elle comprend également un sous sol composé de 2 garages et d'espaces de rangement. Une terrasse et un beau jardin.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, complété par un insert dans la cheminée pour une ambiance chaleureuse.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible, cette maison se situe à Loisy en Brie, à 10 km de Vertus.

215 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-04-16 15:14:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	110 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3690€

Photos du bien





