



## Maison Orbais L Abbaye 4 pièce(s) 88 m2

ORBAIS L ABBAYE 51270

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison Orbais L Abbaye 4 pièce(s) 88 m2

À vendre : Charmante maison à Orbais-l'Abbaye, 51270.

Découvrez cette maison offrant 88 m<sup>2</sup> de surface habitable, idéale pour un couple ou une petite famille. Avec ses 4 pièces dont 2 chambres spacieuses, une cuisine, une salle d'eau et un wc, elle vous promet confort et sérénité. Elle possède un agréable jardin avec terrasse et dépendance ainsi qu'une autre dépendance attenante type grange.

Profitez de la proximité de trois restaurants pour vos sorties gastronomiques. Pour vos besoins quotidiens, un bureau de poste se trouve à quelques pas. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de plusieurs forêts, parfaites pour des balades en plein air, à seulement quelques minutes en voiture.

Cette maison est proposée à un prix attractif de 130 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités.

Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui !

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	377 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



