



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 159,00 M²

Dizy 51530

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 159,00 M²

À vendre : Maison familiale pleine de charme à Dizy

Venez découvrir cette agréable maison de 7 pièces, idéale pour accueillir toute la famille. Elle se compose d'une entrée avec dégagement, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains complète, de WC séparés, ainsi que de 4 chambres lumineuses. Une buanderie à l'étage offre un beau potentiel d'aménagement en salle d'eau supplémentaire.

Vous bénéficiez également d'un grenier, d'une cour, d'une cave voûtée et d'un cellier, autant d'espaces pratiques et appréciés au quotidien.

Côté emplacement, la maison profite d'une situation privilégiée : arrêt de bus Dizy Centre (ligne 3) à seulement 100 mètres, centre commercial E. Leclerc accessible à pied en 5 minutes, et écoles à proximité immédiate, dont une maternelle à 1 minute.

Les amoureux de la nature seront séduits par l'accès rapide aux vignes et aux forêts, parfait pour les balades à vélo ou à pied.

Une belle opportunité à saisir au prix de 225 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

159 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	182 m ²

Photos du bien



