



## Appartement Epernay 3 pièces 70 m2

EPERNAY 51200

**770 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Appartement Epernay 3 pièces 70 m2

Découvrez ce charmant appartement à louer à Épernay, situé au premier étage avec ascenseur. Avec ses 70 m<sup>2</sup>, cet espace offre une entrée avec placard, un WC séparé, un cellier, une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle de bain. Il dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'un balcon.

Ne manquez pas cette opportunité à 770€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 630

Provision sur charges	140
Conso Energ	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2023

Photos du bien

