



Maison Cumieres 65 m2

CUMIERES 51480

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison Cumieres 65 m2

Découvrez cette charmante maison atypique à louer à Cumières.

Elle se compose comme suit : une entrée de 7.80 m², un séjour avec cuisine de 32.21 m², une chambre de 10,83 m², une salle d'eau avec WC de 3,93 m², une mezzanine de 10.02 m².

Il y a également une buanderie de 7.70 m² ainsi qu'un cellier de 3.86 m². Un petit extérieur complète le bien.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare d'Épernay, cette maison est parfaitement connectée, facilitant vos déplacements. Pour seulement 650€ par mois, bénéficiez d'un cadre de vie agréable et tranquille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

64.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

