



Appartement de 4 pièces de 78.49 m² avec place parking privative CENTRE VILLE EPERNAY

Épernay 51200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement de 4 pièces de 78.49 m² avec place parking privative CENTRE VILLE EPERNAY

À vendre : appartement T4 au cœur d'Épernay Résidence du patio Flodoard

Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 78,49 m² vous offre un espace de vie agréable avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, bureau, dressing, salle de bains et salle d'eau ainsi qu'un emplacement de parking privatif.

Idéalement situé en plein centre-ville, vous serez à seulement 5 minutes à pied de la gare d'Épernay, facilitant vos déplacements.

Contactez- nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifier une visite.

78.49 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1907 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1589€ et 1589€ au 01/01/2023

Photos du bien





