



Exclusivité à vendre maison avec jardin, piscine et sous-sol complet

Oiry 51530

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Exclusivité à vendre maison avec jardin, piscine et sous-sol complet

Laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale, fonctionnelle et offrant de superbes prestations extérieures.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un séjour chaleureux avec espace salon, ainsi qu'une cuisine indépendante meublée et équipée. Un wc complète ce niveau.

L'étage accueille 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin avec piscine semi-enterrée et terrain de pétanque pour vos moments en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'un sous-sol complet compartimenté avec garage, atelier et buanderie.

Visite virtuelle immersive 3D.

103 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	454 m2

Photos du bien



