



Bâtiment à usage de stockage ou parking

Magenta 51530

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Bâtiment à usage de stockage ou parking

Découvrez cette opportunité rare à Magenta, un bien unique de 100 m² à seulement 90 000€.

Bâtiment à usage de stockage ou parking

Idéalement situé, vous serez à quelques pas d'un l'arrêt de bus et à proximité de la gare d'Épernay, facilitant vos déplacements. Profitez de la proximité des commerces tels que l'Épicerie de la Villa et Carrefour, ainsi que des écoles réputées comme l'École maternelle Pré aux Coudes.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins, dont la Place Georges Forêt et le Square Mac Mahon, parfaits pour des moments de détente.

De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont également accessibles à pied, rendant votre quotidien des plus pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus !

100 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien

