

# GUY HOQUET

## Local commercial Ay Champagne 90 m2

AY CHAMPAGNE 51160

**Guy HOQUET  
EPERNAY**48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Local commercial Ay Champagne 90 m2

Situé sur la commune d'AY, ce bâtiment d'architecte de 90m<sup>2</sup> avec cour de 160m<sup>2</sup>, est idéalement adapté pour une activité commerciale ou tertiaire. Il dispose d'une salle principale avec baies vitrées de 42 m<sup>2</sup>, d'un pièce carrelée avec points d'eau de 28 m<sup>2</sup>, d'une réserve, de 2 espaces sanitaires dont un avec vestiaire et adapté aux personnes à mobilité réduite. Stationnement aisé à proximité.

Toutes activités sauf Restauration.

Droit d'entrée de 20000€, ou 40000€ si la voie d'accès pour livraisons et entrée arrière est mise à disposition du preneur (possibilité également d'y stationner 2 véhicules).

90 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3900 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	594 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

