



À vendre à SOULIERES (51130), maison d'une surface habitable de 119 m².

SOULIERES 51130

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre à SOULIERES (51130), maison d'une surface habitable de 119 m².

Située à SOULIERES (51130), cette maison dénombre 5 pièces réparties sur 119 m². Elle comporte 2 chambres, un séjour et une cuisine nue. Elle est aussi pourvue d'une pièce, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes.

De plus, cette maison dispose d'un balcon, d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Elle comporte également un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Cette maison est bâtie sur 2 niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fuel.

Ce logement dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie G.

Le prix de cette maison est fixé à 150 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5534LP.

Laëtitia PERSON agt commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux 534040621
R.S.A.C. au TGI CHALONS EN CHAMPAGNE.

119 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	562 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----
