

GUY HOQUET

Vente : maison T5 (150 m²) à AVENAY VAL D OR

AVENAY VAL D OR 51160

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Vente : maison T5 (150 m²) à AVENAY VAL D OR

MAISON 5 PIÈCES - PROCHE REIMS

En vente : à AVENAY VAL D OR (51160) découvrez cette maison T5 de 150 m². Elle s'agence comme suit : un beau séjour de 26 m², une cuisine indépendante et quatre chambres (entre 12 et 17 m²). Elle offre aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle propose également une entrée, un dressing et deux couloirs. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au fuel.

Une cave et un grenier offrent à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

C'est une maison construite en 1886. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules.

La maison se situe à deux minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de la maison. On trouve deux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Cette maison dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 508 kWh/m². L'indice GES est également de classe G.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 165 850 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à AVENAY VAL D OR.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Non
Année construction	1886
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.4 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	508 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
