

GUY HOQUET

Appartement d'environ 85 m² à vendre à EPERNAY (51200).

EPERNAY 51200

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement d'environ 85 m² à vendre à EPERNAY (51200).

Localisé à EPERNAY, cet appartement en duplex comptabilise 4 pièces réparties sur 85 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'un bureau de 4 m² et d'un grand séjour de 25 m². Il est également doté d'une buanderie de 3 m², d'une salle de bain et de 2 toilettes.

L'appartement duplex est situé au 2e étage de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Son prix est fixé à 115 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 5410CC.

Crésandra CHAN Agent commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux 842109910 R.S.A.C. au CCI de REIMS.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

