



À vendre, appartement 3 pièces d'environ 64,44 m² à EPERNAY (51200).

EPERNAY 51200

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre, appartement 3 pièces d'environ 64,44 m² à EPERNAY (51200).

Situé à EPERNAY, cet appartement dénombre 3 pièces (possibilité de l'aménager en type 4 et de faire 1 chambre supplémentaire) réparties sur 64,44 m². Il est pourvu d'une chambre, d'un double séjour de 17,96 m² et d'une cuisine aménagée. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

Appartement traversant avec jolie vue sur le vignoble et sur EPERNAY.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez de 2 caves, parfait pour stocker différentes affaires et d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement se trouve au 5e étage du bâtiment. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Ce logement a un indice DPE de classe E. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 110 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Les charges de cette copropriété de 114 lots sont de 1 413,64 euros par an.

Envie d'en savoir plus, profitez de la visite virtuelle ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 5457OC.

64.44 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1413.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	17.96 m2
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an