

GUY HOQUET

À vendre au MESNIL SUR OGER (51190), maison d'une surface habitable de 165,81 m².

LE MESNIL SUR OGER 51190

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre au MESNIL SUR OGER (51190), maison d'une surface habitable de 165,81 m².

Située au MESNIL SUR OGER (51190), cette maison comporte 6 pièces réparties sur 165,81 m². Elle possède 3 chambres, un double séjour et une cuisine indépendante équipée. Elle est également dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse. Elle possède également 3 garages et un grenier.

Cette maison est construite sur 3 niveaux. La présence d'un interphone et d'une alarme offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage qui marche au gaz de ville. Une cheminée est également présente.

Cette maison dispose d'un espace professionnel: Vendangeoir. pièces professionnelles (bureau, stockage, salle de réception), cave , salle d'habillage.

Ce logement a une note DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie D. Son prix est fixé à 235 400 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos

agents. Réf : 5412LP.

Laëtitia PERSON agt commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux 534040621
R.S.A.C. au TGI CHALONS EN CHAMPAGNE.

165.81 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
