

GUY HOQUET

Appartement d'une surface habitable de 61.85 m² à vendre à DIZY (51530).

DIZY 51530

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement d'une surface habitable de 61.85 m² à vendre à DIZY (51530).

Localisé à DIZY, cet appartement (vendu loué loyer : 650€)

, achevé en 2006, dénombre 3 pièces réparties sur 74.99 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée, de 2 chambres de 8 et 11 m² et d'un grand séjour de 23 m². Il est également doté d'une salle de bain et de 2 toilettes.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un garage pour y entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage individuel qui marche à l'électricité est installé dans cet appartement.

Ce logement dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cet appartement est de 150 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 79 lots sont de 1 774 €. une procédure est en cours pour la copropriété.

L'appartement est vendu loué loyer : 650€

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5524DP.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1774 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	23.24 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

373 kWh/m² par an

Bilan énergétique

