



## À vendre à Axe Epernay-Dormans (51480), maison à rénover de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>.

BOURSAULT 51480

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre à Axe Epernay-Dormans (51480), maison à rénover de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>.

IDEAL INVESTISSEMENT

Située à Axe Epernay-Dormans (51480), cette maison à rénover dénombre 3 pièces réparties sur 64 m<sup>2</sup> avec grenier.

Elle est pourvue d'une cuisine, d'un salon et de 2 chambres. Elle est aussi dotée d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Parmi les plus de cette maison, il y a entre autres 2 caves.

Jardin d'environ 263 m<sup>2</sup> non attenant avec garage.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.15 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-27 15:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1840€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2023

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





