



## À vendre à boursault (51480), maison à rénover de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>.

BOURSAULT 51480

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre à boursault (51480), maison à rénover de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>.

Charmante maison de village à rénover située à Boursault (51480), comprenant 3 pièces réparties sur 64 m<sup>2</sup> avec grenier. Elle dispose d'une cuisine, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Parfait pour un projet de rénovation ou un premier achat.

#MaisonÀRénover #Boursault #Immobilier #ProjetRénovation #InvestissementImmobilier

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.15 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-05-13 17:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	263 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1840€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



