



À vendre à boursault (51480), maison à rénover de 3 pièces de 62 m².

BOURSAULT 51480

51 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre à boursault (51480), maison à rénover de 3 pièces de 62 m².

Charmante maison de village à rénover située à Boursault (51480), comprenant 3 pièces réparties sur 64 m² avec grenier. Elle dispose d'une cuisine, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Parfait pour un projet de rénovation ou un premier achat.

#MaisonÀRénover #Boursault #Immobilier #ProjetRénovation #InvestissementImmobilier

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.15 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-05-13 17:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	263 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1840€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



